



<u>NÁZEV AKCE:</u> VÝMĚNA ROZVODU ZTI V HALE RONDO, BRNO			
<u>PROJEKTANT:</u>  Ing. Lukáš Doležal, Střední 373/55, 602 00, Brno - Ponava, IČO:10752919,	<u>INVESTOR:</u>  STAREZ STAREZ - SPORT, a.s., KŘÍDLOVICKÁ 911/34, 603 00, BRNO	<u>MÍSTOSTAVBY:</u> Adresa: Křídlovická 911/34 60300 Brno – Staré Brno Par.číslo: 1410/1 Kat.území: Brno - střed	<u>PARÉ Č.:</u>
KONTROLOVAL:	ING. LUKÁŠ DOLEŽAL	DATUM:	04/2025
VYPRACOVAL:	ING. LUKÁŠ DOLEŽAL, ROMAN KOVÁČ	ZAKÁZKA:	74
KONTAKT:	dolpro@email.cz, +420 776 314 995	STUPEŇ:	PROVÁDĚCÍ
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

Obsah

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,	4
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod., ..	5
c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu	7
e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,	12
f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	12
g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	12
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 13	
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	13
j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,	13
k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),	14
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	15
m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,	15
n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	16
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.	16
B.2 Architektonické řešení	16
B.3 Stavebně technické a technologické řešení	17
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	17
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	18
a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí,	18
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,	19
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	19
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	19

B.3.4 Technický popis stavby	20
a) popis stávajícího stavu,	20
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,	20
c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	21
B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení	21
a) popis stávajícího stavu,	21
b) popis navrženého řešení,	21
c) energetické výpočty	21
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	22
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	22
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.	22

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Předmětem této dokumentace je **rekonstrukce hlavních rozvodů zdravotně-technické instalace (ZTI)** v 1. nadzemním podlaží objektu víceúčelové sportovní haly Rondo (Winning Group Arena) v Brně.

Řešená část zahrnuje:

- **hlavní rozvod studené vody (SV)** – stávající potrubí z pozinkované oceli DN 80, délky cca 293 m, vedené převážně v podhledech chodeb, pod tribunou apod.
- **rozvod teplé vody (TV) a cirkulace (CIR)** – rovněž z pozinkované oceli, vedené souběžně se studenou vodou,
- související armatury, napojení na hydrantovou síť, uzávěry a podpůrné konstrukce.

Stávající potrubí je ve špatném technickém stavu – vykazuje rozsáhlou **vnitřní korozi**, místní **netěsnosti** a snižuje **hydraulickou kapacitu** rozvodů. Provozovatel opakovaně řešil (a řeší) havarijní stavy s únikem vody.

Provozní funkce systému:

- zásobování pitnou vodou pro sportovce, návštěvníky a zaměstnance,
- zásobování užitkovou vodou pro technické účely (hygienická zařízení, sprchy, úklid),
- rozvod požární vody pro vnitřní hydranty.

Součástí projektu je také **nová úpravná vody** umístěná v nově upravené místnosti v 1. NP, vybavená:

- **AFE225 triplex** pro snížení tvrdosti, obsahu železa a manganu,
- ochranným předfiltrem **NW500**,
- **CO₂ filtrem Centaure**,
- kanalizační jímkou s napojením přes zápachovou uzávěrku do stávající kanalizace,
- regenerační solí (zásoba pro prvotní provoz).

Objekt haly Rondo je napojen na **městský vodovodní řad** z ulice Nové Sady přes vodoměrnou šachtu a hlavní uzávěr vody v provozní místnosti. Stávající regulační a bezpečnostní armatury zůstávají zachovány, nové potrubí bude napojeno až za nimi.

Navržené nové potrubí:

- **SV:** EVO PP-RCT,
- **TV a CIR:** PP-RCT Fiber Basalt Plus,
- Vnitřní průměry potrubí shodné nebo větší pro zachování průtokových parametrů,
- vedení převážně ve stávajících trasách, částečně přetrasování pro napojení úpravný vody a obcházení nepřístupných kanálů.

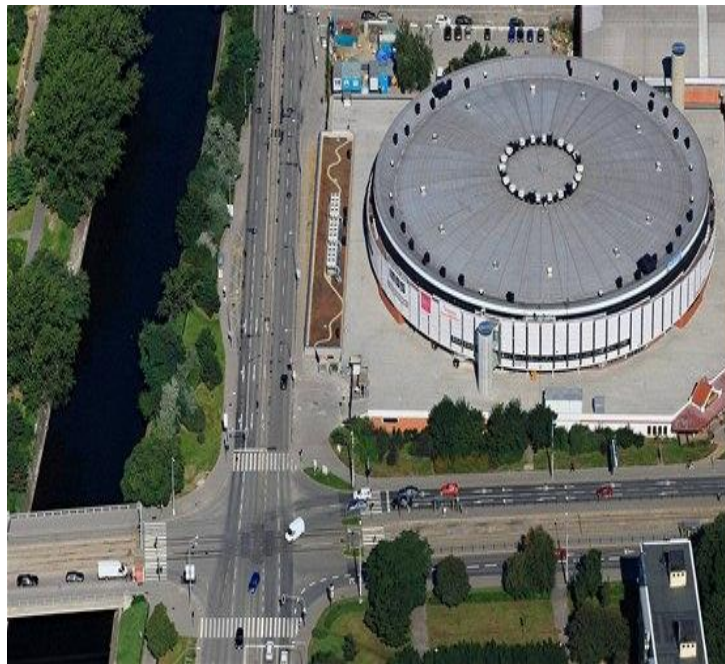
Užívání stavby po realizaci se nemění – systém bude nadále sloužit pro distribuci pitné, užitkové a požární vody v objektu haly Rondo.

Seznam dotčených pozemků:

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití	Výměra [m ²]
1410/1	STAREZ – SPORT Brno a.s., Křídlovická 34, 603 00 Staré Brno	zastavěná plocha a nádvoří	12158



Pohled na halu Rondo- Severovýchod



Letecký pohled na halu Rondo

Předmětem dokumentace není supermarket BILLA, který je součástí hokejové haly.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Hokejová hala Rondo (Winning Group Arena) se nachází v centrální části města Brna, v městské části Brno-střed, katastrální území Staré Brno, na pozemku parc. č. 1410/1 o výměře 12 158 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem je STAREZ – SPORT, a.s.

Charakteristika území:

- Lokalita má **městský, smíšený charakter** se soustředěním sportovních, rekreačních a obytných objektů.
- Přístup je zajištěn z veřejných komunikací **Poříčí a Nové Sady**.
- V blízkosti objektu se nachází parkovací plochy pro návštěvníky a menší travnaté plochy s doprovodnou zelení.
- Objekt haly má kruhový půdorys a ocelovou střešní konstrukci, umožňující umístění těžkých technologických zařízení.

Dosavadní využití:

Pozemek je dlouhodobě využíván pro provoz sportovní haly s multifunkčním využitím (sportovní utkání, kulturní akce, společenské akce), včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce. V 1. NP jsou vedeny hlavní rozvody ZTI, které jsou předmětem této rekonstrukce.

Zastavěnost:

Pozemek je zastavěn hlavní halou a navazujícími přístavbami. Nezastavěné plochy tvoří zpevněné manipulační a parkovací plochy, v menší míře zatravněné plochy.

Poloha vzhledem k rizikovým územím:

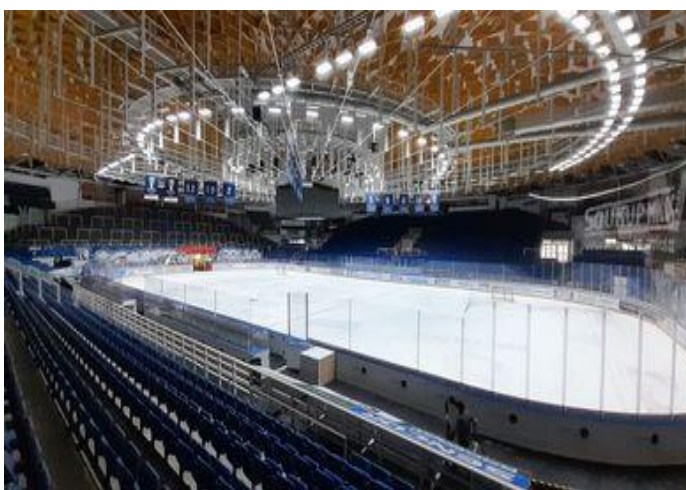
- Hala Rondo se nachází v záplavové oblasti, nicméně je situována tak aby minimalizovala rizika spojená s povodněmi, toto není předmětem projektové dokumentace.
- Území není ohroženo sesuvy půdy nebo jinými geodynamickými jevy.
- Objekt není vodním dílem a není součástí zařízení pro převod povodní.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Předmětem dokumentace je **rekonstrukce stávajících rozvodů ZTI** v 1. NP hokejové haly Rondo, Brno – I. etapa. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy na stávajícím objektu bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změny účelu užívání stavby, **nebylo záměrné řešit nové povolení záměru** v rozsahu dle stavebního zákona.

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s podmínkami vyplývajícími z platných stanovisek dotčených orgánů, které se k předmětné stavbě vztahují:

- **Požárně bezpečnostní řešení (PBR)** – stanovilo možnost použití plastového potrubí (PP-RCT, EVO) namísto ocelového, čímž se eliminuje nutnost ochrany proti bludným proudům. Tento požadavek je zapracován do technické části DPS i výkresové dokumentace.
- **Hygienické požadavky** – na základě rozboru vody a zjištěných parametrů (zvýšená elektrická vodivost, obsah železa a manganu) byla navržena úprava vody AFE225 triplex s předfiltrem NW500 a filtrem CO₂ Centaure, včetně kanalizační jímky. Řešení je popsáno v technické části DPS a ve schématu zapojení.
- **Korozní průzkum a měření bludných proudů** – zjištěné hodnoty ovlivnily volbu materiálu rozvodů, který je navržen plastový, čímž se eliminuje galvanická koroze.



d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

V rámci přípravy projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy a měření:

1. Měření bludných proudů

- Měření bylo provedeno s cílem ověřit, zda přítomnost bludných proudů může být jedním z faktorů urychlujících korozi stávajícího pozinkovaného potrubí.
- **Metodika měření:** Použity přenosné měřicí přístroje pro detekci stejnosměrných i střídavých bludných proudů. Měření probíhalo na několika místech rozvodu studené vody v 1. NP haly, a to zejména v úsecích s viditelnými známkami koroze.
- **Výsledky:** Byly zaznamenány kolísavé hodnoty potenciálů a proudů mezi jednotlivými úseky potrubí a uzemněním. Tyto hodnoty odpovídají přítomnosti bludných proudů, které mohou urychlovat elektrochemickou korozi kovového potrubí.
- **Vyhodnocení:** Přítomnost bludných proudů byla potvrzena jako jeden z pravděpodobných faktorů degradace potrubí.
- **Doporučení:** Vzhledem k výsledkům měření se doporučuje náhrada ocelového potrubí materiálem necitlivým na galvanickou korozi. V návrhu DPS je proto použito plastové potrubí (PP-RCT pro TV a CIR, EVO pro SV), čímž odpadá nutnost instalace ochrany proti bludným proudům.

2. Rozbor vody

- V rámci přípravy rekonstrukce rozvodů ZTI byl proveden odběr a laboratorní rozbor vzorků pitné a teplé vody v hale Rondo, Brno.

• Odběr vzorku:

- Datum: 2. 6. 2025, čas 8:42–10:00.
- Místo: šatna č. 10 – hosté (sociální zázemí, umyvadlo, páková baterie).
- Odběr proběhl dle akreditovaného postupu **CZ_SOP_D06_01_V03**.
- Vzorek byl čirý, bezbarvý, bez zápachu a bez viditelných částic.
- Vzorky byly uloženy v chladičím termoboxu a dopraveny do laboratoře **ALS Czech Republic, s.r.o.**

• Laboratorní analýza (9. 6. 2025):

Analýza potvrdila:

- **Zvýšenou elektrickou vodivost** vody oproti doporučeným hodnotám.
- **Nadlimitní obsah železa a manganu**, které mohou být důsledkem koroze vnitřních povrchů stávajícího potrubí a usazování ve vodovodní síti.
- Hodnoty pH v doporučeném rozsahu pro pitnou vodu.
- Obsah volného a celkového chloru odpovídající běžné dezinfekci.

• Vyhodnocení:

Výsledky naznačují dlouhodobý vliv koroze pozinkovaného potrubí na kvalitu vody. Zvýšené koncentrace železa a manganu způsobují estetické závady (zakalení vody, usazeniny) a mohou ovlivnit chuťové vlastnosti.

• Doporučení:

- Výměna stávajících kovových rozvodů za plastové (PP-RCT, EVO) s cílem eliminovat zdroj kovových iontů.
- Instalace **úpravny vody AFE225 triplex** s předfiltrem NW500 a filtrem CO₂ Centaure, včetně doplňovací jímky pro regenerační sůl.
- Pravidelné sledování kvality vody po rekonstrukci, zejména parametrů železa, manganu a elektrické vodivosti.

3. Požární bezpečnostní řešení (PBŘ)

- V rámci projektové dokumentace byla zpracována požárně bezpečnostní zpráva, jejímž účelem bylo ověřit, zda navrhovaná výměna rozvodů ZTI a použití nových materiálů neohrozí požární bezpečnost objektu.
- **Posuzované prostory:** 1. NP hokejové haly Rondo, zejména chodby, šatny, technické místnosti a nově vyčleněná místnost pro úpravu vody.
- **Požární rizika:** Stávající potrubí je kovové (pozinkovaná ocel) a nemá významný vliv na požární odolnost konstrukcí. V případě použití plastového potrubí bylo nutné prověřit reakci materiálu na oheň, šíření plamene a tvorbu kouře.
- **Výsledek posouzení:** Plastové potrubí (PP-RCT, EVO) splňuje požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. a ČSN 73 0873 pro použití v posuzovaných prostorách. Potrubí je vedeno převážně v chráněných úsecích (podhledy, instalační prostory), a tedy nedochází ke zhoršení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

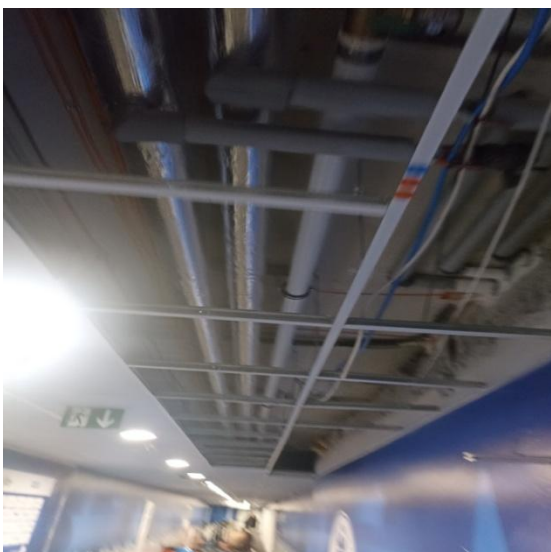
Další opatření:

- Všechny prostupy potrubí mezi požárními úseky budou opatřeny požárně těsnícími ucpávkami s požární odolností dle požadavků na příslušný požární úsek.
 - Nové zpětné klapky, uzávěry a armatury budou umístěny tak, aby nedošlo k omezení přístupu při zásahu.
 - U hydrantových přípojek bude zachována jejich funkčnost a přístupnost v souladu s ČSN 73 0873.
- **Závěr PBŘ:** Navržená výměna potrubí a související stavební úpravy jsou z hlediska požární bezpečnosti přípustné. Použití plastového potrubí je možné, pokud budou dodržena všechna stanovená opatření při prostupech požárními konstrukcemi a při montáži v chráněných prostorách.

4. Vizuální a technický průzkum stávajících rozvodů ZTI

- Bylo provedeno podrobné zaměření a dokumentace trasy hlavního rozvodu studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace (CIR) v 1. NP haly.
- Stávající potrubí je z pozinkované oceli, DN 80 mm, instalované při rekonstrukci v roce 2010.
- Byla zjištěna **výrazná vnitřní koroze** stěn potrubí, zúžení průtočného profilu a lokální perforace způsobující únik vody.
- Potrubí v některých úsecích vede nepřístupnými kanály, což komplikuje opravy (např. u hokejových šaten).

Hlavní rozvod vody:



Potrubí je vedeno pod stropem, často skryté za sádkartonovým podhledem. Na fotografii je vidět obnažený sádkarton, což je důsledek částečné lokální opravy potrubí studené vody provedené po havárii.



Převážně na rozvodu studené vody jsou osazené opravné objímky z důvodu netěsnosti, lokálního prorezivění potrubí s vodou.

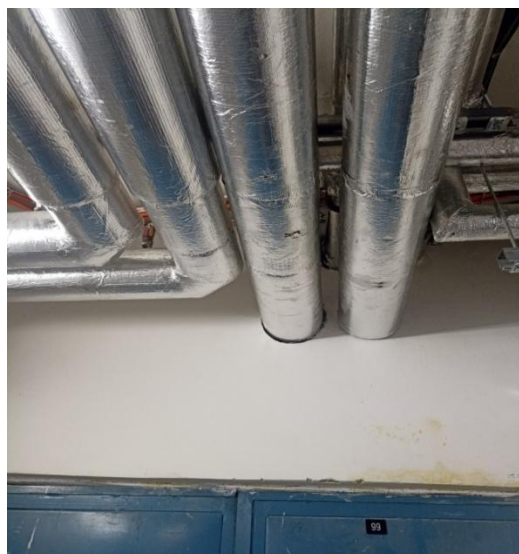


Na fotografii je zobrazena provozní místnost, kde se nachází hlavní přívod studené vody do haly a do výměňkové stanice. Odbočka, na kterou je na fotografii upozorněno, je aktuálně odstavená a nefunkční. Původně měla sloužit k napojení výměňkové stanice, avšak ta má vlastní přívod vody z ulice Křídlovické. Tato část není součástí pasportu.

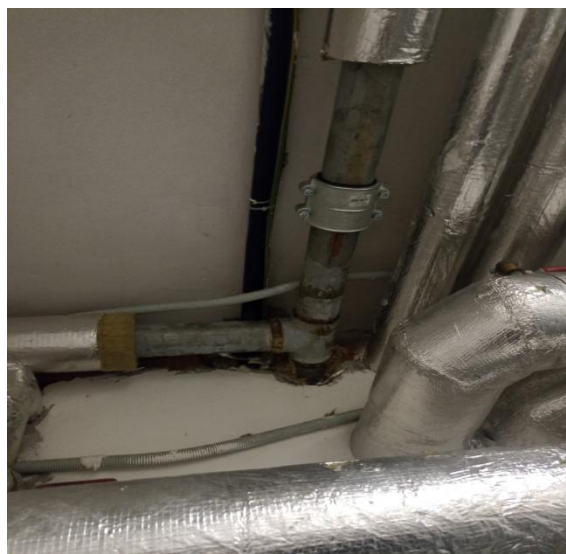


Dále se zde nachází odbočka pro hlavní rozvod studené vody do haly Rondo, na které jsou umístěny příslušné armatury, jako je filtr, uzávěry a další.

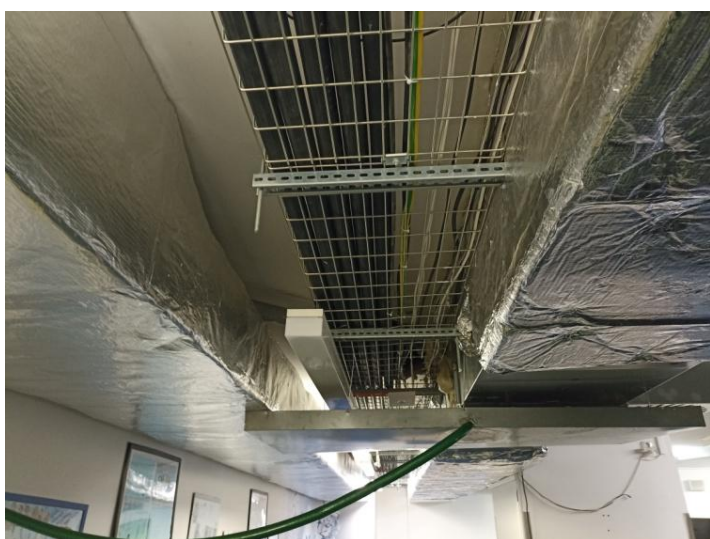
Během prohlídky byl podrobně zmapován stávající linie vedení potrubí a jeho dimenze, které byly následně zakresleny do výkresové části.



Na fotografii je patrné, že v souběhu s hlavním potrubím vedou i další potrubí. Při opravách je proto nezbytné věnovat zvýšenou pozornost, aby bylo jasně určeno, které potrubí je které, a předešlo se tak případným chybám.



Na fotografii je vidět rozvod potrubí, které je obaleno tepelnou izolací. Na jednom z potrubí se nachází opravná objímka, která je instalována na svislé části rozvodu. V dolní části fotografie je vidět místo, kde se rozvody propojují, a zároveň místo, kde je patrné poškození kolem objímky. **Potrubí je v havarijním stavu.**



Na některých úsecích potrubí dochází k souběhu s rozvodem studené vody, elektroinstalací a vzduchotechnickým potrubím.

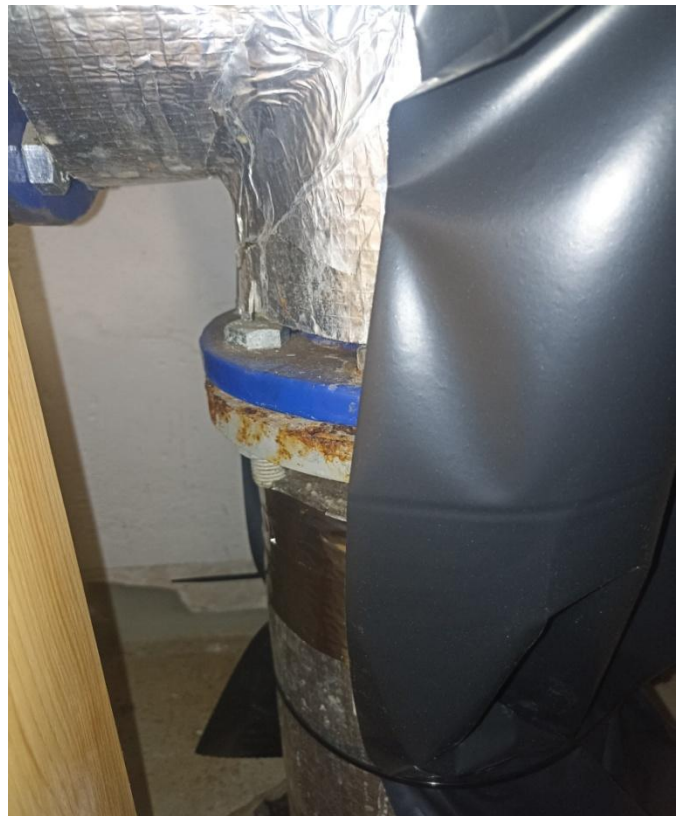


Fotografie znázorňuje vedení potrubí a dalších instalací v sádkartonovém podhledu.

Byly identifikovány problémy. Značná vnitřní koroze (rez) vnitřních stěn pozinkovaného rozvodu hlavního rozvodu studené vody v hale Rondo, což má za následek zhoršení kvality vody, snížení průtoku vody a zvýšené riziko poruchy potrubí. Dochází k úniku vody což může způsobit škody jak na prostorách (vyplavení), resp. uložených věcech, tak i zvýšené náklady na spotřebu vody.



Pohled na vnitřní povrch z potrubí, které bylo vyměněno při poslední havárii (cca 11/2024)



e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Hala Rondo (Winning Group Arena) není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně ani v ochranném pásmu památkově chráněného objektu. Stavba se rovněž nenachází v záplavovém území, poddolovaném území, sesuvném území ani v oblasti s jiným geologickým rizikem.

Z hlediska ochrany životního prostředí stavba nepodléhá zvláštním omezením a nezasahuje do chráněných krajinných oblastí, přírodních parků ani jiných zvláště chráněných území.

Stavba je provozně chráněna podle právních předpisů souvisejících zejména s:

- **Požární ochranou** – řešeno samostatným dokumentem *Požárně bezpečnostní řešení* (PBŘ).
- **Ochrannými pásmy inženýrských sítí** – stavba je napojena na městský vodovod a kanalizaci, přičemž rozvody jsou vedeny v rámci objektu.

V okolí stavby nejsou evidována žádná vodní díla, která by ovlivňovala projekt, a nedochází k propojení s jinými vodními díly.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Rekonstrukce rozvodů ZTI v hale Rondo probíhá **výhradně uvnitř stávajícího objektu** a nemá přímý vliv na okolní stavby ani pozemky. Práce nevyžadují zásah do nosných konstrukcí objektu, s výjimkou lokálních úprav (např. vytvoření nového montážního otvoru k zazděnému potrubí).

Během stavebních prací budou dodržena opatření k ochraně okolí:

- minimalizace hluku a prašnosti při bouracích a montážních pracích,
- zajištění plynulého provozu haly v době prací,
- omezení odstávek vody na nezbytně nutnou dobu díky předem připraveným montážním celkům,
- organizace staveniště uvnitř objektu, bez využití veřejného prostranství.

Projekt nezasahuje do dešťové ani splaškové kanalizace a nemá vliv na odtokové poměry v území.

Napojení na kanalizaci je řešeno od nové **sací jímky** (havarijní jímky) v místnosti úpravny vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní napojení s odtokem pouze při poruše či havarijní události, **odtokové poměry se nemění**.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje **asanace** ani **kácení dřevin**, neboť veškeré práce probíhají uvnitř stávajícího objektu haly Rondo.

Demoliční práce jsou omezeny pouze na:

- **demontáž stávajících rozvodů ZTI** (studené vody, teplé vody a cirkulace) v 1. NP,
- **částečnou demontáž podhledů** na chodbách pro umožnění montáže nového potrubí,
- **lokální bourací práce** související s vytvořením kanalizační jímky a trasováním nového potrubí.
- **vybourání montážního otvoru** do zazděné části potrubí, které není přístupné

Všechny bourací zásahy jsou prováděny tak, aby nedošlo k narušení statiky objektu ani k ovlivnění okolních konstrukcí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizace stavby nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, neboť práce probíhají výhradně uvnitř stávajícího objektu haly Rondo.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Rekonstrukce rozvodů ZTI v hale Rondo nezakládá vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

Práce probíhají uvnitř stávající budovy, bez zásahu do okolních pozemků.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu muničního skladiště ani v jiném známém ochranném pásmu stanoveném zvláštními právními předpisy.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Předmětem stavby je **rekonstrukce hlavních rozvodů ZTI** (studené vody, teplé vody a cirkulace) v **1. nadzemním podlaží** haly Rondo v Brně.

Funkce stavby:

- Zajištění hygienického a technického zásobování objektu pitnou a užitkovou vodou, včetně požárního vodovodu (hydranty).
- Zajištění odpovídající kvality vody pomocí nové **úpravny vody**.

Základní parametry:

- **Rozsah výměny potrubí:** cca 293 m hlavního rozvodu studené vody + souběžné rozvody TV a CIR.
- **Materiál a typ potrubí:**
 - **Studená voda:** vícevrstvé potrubí **EVO** – vícevrstvé kompozitní trubky z PEX-b/Al/PE-HD s lisovacími fitinky.
 - **Teplá voda a cirkulace:** **PP-RCT Fiber Basalt Plus S 3,2** – třívrstvé polypropylenové potrubí s basaltovými vlákny pro snížení tepelné roztažnosti, spojované polyfúzním svařováním.
- **Dimenze potrubí:** dle projektové dokumentace, hlavní řad SV DN 80, TV a CIR dle potřeby v rozsahu DN 25–DN 50.

- **Umístění potrubí:** převážně v původních trasách v podhledech chodeb, částečně přetrasováno přes šatny hokejistů (v místě nepřístupných kanálů).

Technologické zařízení – úpravna vody:

- AFE225 Triplex – automatický filtr pro snížení tvrdosti, železa a manganu,
- NW500 – ochranný předfiltr,
- regenerační sůl (počáteční náplň 40 pytlů),
- AIR filtr Centaure – pro zachycení CO₂.

Spotřeba vody – podklady provozovatele:

- Rok 2017: 13 000 m³
- Rok 2018: 11 322 m³
- Rok 2019: 10 757 m³
- Rok 2020: 6 477 m³
- Rok 2021: 7 724 m³
- Rok 2022: 8 008 m³
- Rok 2023: 9 992 m³

Maximální průtok vody je dimenzován podle stávajícího provozního zatížení haly při sportovních a kulturních akcích, s rezervou pro špičkové odběry.

Další údaje:

- Napojení na stávající vodovodní přípojku DN 100 ve venkovním prostoru.
- Nově zřízená **kanalizační jímka** slouží jako havarijní, bez vlivu na odtokové poměry.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Vstupy a spotřeby

- **Voda** – zdroj pitné vody z městského vodovodu, napojení DN 100;
 - průměrná roční spotřeba (posledních 7 let): cca **9 900 m³**,
 - maximální roční spotřeba (2017): **13 000 m³**,
 - voda slouží pro hygienické potřeby, provoz šaten, sprch, úklid, občerstvení a požární hydrantovou síť,
 - kvalita vody je zajištěna novou úpravou vody (odstranění tvrdosti, železa a manganu).
- **Maximální kapacita odběru** – dle dimenze potrubí a výkonu úpravy vody AFE 225 Triplex cca **6,0 m³/hod**, běžná denní spotřeba 12–15 m³/den, maximální denní spotřeba při plném provozu až 25 m³/den.
- **Okamžitý odběr (špičkové zatížení)** – do **2,0 l/s**.
- **Energie** – elektrická energie pro čerpadla úpravy vody, ovládací a regulační prvky, spotřeba se oproti stávajícímu stavu zásadně nemění.

Technologické zařízení – úprava vody

- AFE225 Triplex – automatický filtr pro snížení tvrdosti, železa a manganu,
- NW500 – ochranný předfiltr,
- regenerační sůl (počáteční náplň 40 pytlů),
- AIR filtr Centaure – pro zachycení CO₂.

Výstupy

- **havarijní jímka** slouží pro odvod vody z pojistných ventilů úpravy a havarijních stavů, čerpání kalovým čerpadlem přes zápachovou uzávěrku do kanalizace.
- **Srážková voda** – beze změn, odváděna stávajícím systémem střechy a dešťové kanalizace.
- **Odpady** – v provozu minimální množství (obaly regenerační soli, filtrační vložky); při realizaci demontované potrubí, obalové materiály a stavební suť. Veškerý odpad bude tříděn a předán oprávněné firmě dle zákona č. 541/2020 Sb.
- **Emise** – žádné významné emise do ovzduší ani vody; při realizaci pouze dočasná prašnost a hluk.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Rekonstrukce hlavních rozvodů ZTI v hale Rondo **nevymáhá žádné nové požadavky** na kapacity veřejných komunikačních sítí ani na elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba nijak nezasahuje do tras telekomunikačních vedení, ani nevyžaduje jejich úpravu nebo přeložku.

Stávající přípojky datových a telefonních rozvodů zůstávají beze změny.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavební práce budou probíhat **za provozu haly** s nutností minimalizovat odstávky vodovodního systému. Z tohoto důvodu budou nové potrubní úseky **předem smontovány** mimo provoz a následně osazeny v co nejkratším čase.

Na nových rozvodech budou **osazeny uzávěry** v klíčových místech tak, aby bylo možné provádět práce **po částech** a zachovat provoz co největší části vodovodního systému.

Postup výstavby bude rozdělen do etap:

1. **Přípravné práce** – vytyčení trasy rozvodů, vymezení stavebního prostoru, provizorní zásobování vodou, označení demontovaných úseků.
2. **Stavební úpravy** – vytvoření nového přístupu do části, kde je potrubí nepřístupné (probourání otvoru v nenosné příčce), zřízení kanalizační jímky včetně napojení na stávající kanalizaci.
3. **Demontáž stávajících potrubí SV, TV a CIR** včetně armatur, demontáž části podhledů v chodbách, odkrytí a zrušení nepřístupných úseků vedených v kanálech (u hokejových šaten).
4. **Montáž nových rozvodů** – instalace potrubí z PP-RCT FIBER BASALT PLUS a EVO, osazení armatur, zpětných klappek na odbočkách hydrantů, orientačních štítků a izolací dle vyhlášky.
5. **Montáž úpravy vody** – instalace zařízení AFE225 Triplex, NW500, regenerační soli, AIR filtru Centaure, včetně zapojení na vodovodní rozvod a kanalizační jímku.

6. **Zkoušky a uvedení do provozu** – tlakové zkoušky, kontrola těsnosti a funkčnosti armatur, napuštění systému, spuštění úpravny vody, vyvážení systému TV a CIR.
7. **Dokončovací práce** – zpětná montáž podhledů, povrchové úpravy stěn a podlah, finální úklid.

Související investice:

- Úprava části stavebních konstrukcí v hale (bourání otvoru, instalace jímky).
- Pořízení a instalace úpravny vody včetně příslušenství.

Plánování jednotlivých etap bude **detailně koordinováno se zhotovitelem**, provozovatelem objektu a správcem vodovodu, aby byla zajištěna bezpečnost, plynulost provozu a dodržení zásad BOZP.

Prostory staveniště budou viditelně označeny a odděleny od provozovaných částí haly, veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Předčasné užívání stavby se **nepředpokládá**. Po dokončení montáže nových rozvodů a instalaci úpravny vody proběhne **zkušební provoz a budou provedeny potřebné zkoušky dle ČSN**.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

V rámci realizace stavby není požadováno zpracování výsledků zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, které by podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Součástí předání stavby bude pouze zaměření skutečného provedení nových rozvodů vody, kanalizace a technologických zařízení úpravny vody pro potřeby provozovatele.

B.2 Architektonické řešení

Rekonstrukce hlavních rozvodů ZTI v objektu haly Rondo nevyvolává žádné změny v celkové kompozici prostoru ani v architektonickém řešení haly.

Veškeré práce jsou situovány **uvnitř stávajících prostor** a jejich cílem je modernizace technického zařízení budovy bez zásahu do architektonického vzhledu objektu.

Hlavní stavební úpravy se týkají:

- **strojovna úpravny vody** – umístěné v přízemí objektu, kde budou instalována nová filtrační a úpravárenská zařízení (AFE225 Triplex, NW500, AIR filtr Centaure) a havarijní jímka,
- **rozvodů studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace (CIR)** – vedených v chodbách, technických místnostech a kanálech, přičemž potrubí bude vedeno tak, aby nenarušovalo stávající funkci a estetiku interiéru,
- **úprav stávajících konstrukcí** – vytvoření nového montážního otvoru pro přístup ke stávajícímu zazděnému potrubí, lokální demontáže a zpětné montáže podhledů pro instalaci potrubí, povrchové úpravy stěn a stropů po dokončení prací.

Architektonické řešení respektuje původní členění prostor haly a využívá stávající dispoziční uspořádání. Veškeré nové prvky budou sladěny s původními materiály a barevností interiéru tak, aby nedošlo k narušení vizuální jednoty prostor.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

Umístění prací: ve stávajících prostorách objektu – technické chodby, kanály, strojovna úpravy vody.

Stavební úpravy:

- vytvoření nového montážního otvoru pro přístup k potrubí (do nenosné přičky)
- lokální bourací práce pro prostupy potrubí,
- osazení havarijní jímky napojené na kanalizaci,
- demontáž a zpětná montáž podhledů v místech instalace potrubí,
- povrchové úpravy stěn a stropů po dokončení montáže.

Materiály: konstrukce budou provedeny v souladu s požárními, hygienickými a bezpečnostními předpisy. Povrchové úpravy navazují na stávající vzhled interiéru.

Rozvody vody:

- potrubí **PP-RCT FIBER BASALT PLUS** pro rozvody TV a CIR,
- pro potrubí SV **PP-RCT EVO**
- instalace zpětných klapek na odbočkách požárních hydrantů,
- potrubí vedeno v podhledech, kanálech nebo po stěnách dle dispozičních možností.

Úpravna vody:

- **AFE225 Triplex** – automatická filtrační jednotka pro snížení tvrdosti, železa a manganu,
- **NW500** – mechanický předfiltr,
- **AIR filtr Centaure** pro odstraňování CO₂,
- zásobník regenerační soli (počáteční náplň 40 pytlů).

Napojení na kanalizaci: odtok z úpravy vody a pojistných ventilů veden do havarijní jímky s čerpáním kalovým čerpadlem do stávající kanalizace.

Provozní kapacity:

- maximální kapacita úpravy vody cca **6,0 m³/hod**,
- běžná denní spotřeba **12–15 m³/den**, špičková až **25 m³/den**,
- okamžitý odběr do **2,0 l/s**.

Technologické řešení je navrženo tak, aby bylo možné realizovat stavbu **po etapách** s osazením uzávěrů a minimalizací odstávek, což umožní zachovat částečný provoz objektu.

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce řešení vychází z požadavku na **rekonstrukci stávajících hlavních rozvodů ZTI** a instalaci nové **úpravy vody** tak, aby byla zajištěna spolehlivost, hygienická nezávadnost a dostatečná kapacita dodávky vody pro provoz haly Rondo.

Technické a technologické řešení je navrženo tak, aby:

- využívalo **stávající dispoziční a konstrukční uspořádání** objektu,
- minimalizovalo zásahy do nosných a pohledových konstrukcí,
- umožnilo **postupnou realizaci po částech** za současného provozu haly,
- zohledňovalo dlouhodobou životnost použitých materiálů a armatur,
- splňovalo aktuální hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.

Hlavní principy koncepce:

1. **Nové potrubní rozvody** pro SV, TV a CIR z materiálu **PP-RCT FIBER BASALT PLUS** a **PP-RCT EVO**, vedené v podhledech, technických chodbách s instalací zpětných kontrolovaných klapek EA na odbočkách hydrantů.
2. **Centrální úprava vody** (AFE225 Triplex, NW500, AIR filtr Centaure) umístěná ve strojovně v přízemí objektu s odtokem do havarijní jímky.
3. **Havarijní jímka** napojená na stávající kanalizaci s čerpáním kalovým čerpadlem.
4. **Etapizace výstavby** – osazení uzávěrů na klíčových místech rozvodů umožní provádět práce postupně a zajistit jen částečné omezení provozu.
5. **Stavební úpravy** omezené na nezbytné minimum (nový montážní otvor, lokální prostupy, opravy povrchů).

Navržené řešení je dimenzováno na současné i budoucí potřeby objektu, přičemž umožňuje snadnou údržbu a případné rozšíření systému.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Stavba se nachází v areálu multifunkční haly Rondo, která je během rekonstrukčních prací částečně v provozu. Přístupnost dotčených částí 1. NP, kde probíhá výměna rozvodů ZTI, je zajištěna v souladu s požadavky na bezpečnost osob a provozních činností.

Prostory určené k zásahu jsou vymezeny a odděleny od veřejně přístupných částí haly dočasným oplocením, zástěnami a uzamykatelnými vstupy tak, aby nebylo možné jejich neoprávněné užívání. Do pracovních zón mají přístup pouze oprávněné osoby.

Části stavby, které slouží veřejnosti (hlediště, sportovní plocha, komunikační prostory, hygienická zařízení pro diváky) nejsou stavebními úpravami přímo dotčeny, jejich přístupnost zůstává zachována. Práce jsou koordinovány tak, aby v případě zkušebního provozu nebo předčasného užívání nebyla ohrožena bezpečnost návštěvníků, zaměstnanců ani sportovců.

Vliv stavebních úprav na okolí objektu je minimální – veškeré činnosti probíhají uvnitř haly, bez omezení veřejných komunikací či přilehlých ploch. V případě nutnosti přepravy materiálu nebo technologie je využíván stávající služební vjezd z ulice Křídlovická, přičemž doprava je organizována tak, aby nedocházelo k blokování přístupu pro jednotky IZS.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě pro potřeby realizace je zajištěn stávajícím služebním vstupem a manipulačním vjezdem z ulice Křídlovická, který umožňuje dopravu materiálu, technologií a odvoz demontovaného potrubí. Vnitřní přesun materiálu probíhá určenými stavebními trasami, které jsou odděleny od provozovaných částí haly.

Prostory určené pro práce jsou dočasně vymezeny ochrannými zábranami a oplocením, případně prachotěsnými zástěnami. Vstupy do těchto prostor jsou označeny bezpečnostním značením a opatřeny uzamykatelnými dveřmi nebo brankami.

Systémy určené pro užívání veřejností (hygienické prostory, sportovní plocha, tribuny, komunikační trasy) zůstávají po dobu stavby v provozu v nezměněném rozsahu. Opatření jsou navržena tak, aby stavební činnost neomezovala bezpečný pohyb osob ani funkčnost technických a požárně bezpečnostních zařízení.

V místech křížení stavebních tras s provozovanými komunikacemi uvnitř objektu budou instalovány dočasné ochranné lávky nebo zakrytí otvorů, a to s ohledem na bezbariérový pohyb osob. Veškeré zásahy jsou prováděny tak, aby nedošlo k znepřístupnění nouzových a evakuačních cest.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Realizace výměny rozvodů ZTI nemá trvalý dopad na přístupnost stavby ve smyslu požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 146/2024 Sb. Nedochází ke změně šířek chodeb, dveří ani jiných komunikačních tras, které by ovlivnily bezbariérové užívání objektu.

Všechny stavební úpravy jsou prováděny v rámci stávající dispozice a po dokončení budou zachovány stávající parametry přístupových cest a prostor určených pro veřejnost. Dočasné omezení přístupu během realizace je pouze organizačního charakteru a nesouvisí s trvalou změnou stavebně technického řešení.

Po ukončení prací bude stav přístupnosti objektu shodný s výchozím stavem před zahájením rekonstrukce.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navržené stavební úpravy **nemění účel ani způsob užívání objektu**. Po provedení výměny rozvodů ZTI bude stavba **nadále užívána v souladu se stávajícím provozním řádem** haly Rondo.

Nové rozvody **studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulace (CIR)** budou provedeny z **certifikovaných plastových potrubních systémů (PP-RCT, Fiber Basalt Plus) s atestem pro styk s pitnou vodou**. Všechny armatury budou opatřeny **provozními štítky a směrovým označením toku média**.

Při užívání stavby musí být zachována **plná funkčnost nouzových a evakuačních cest, hydrantového systému a dalších bezpečnostních zařízení**. Provozovatel je povinen zajistit **pravidelnou kontrolu a údržbu** rozvodů dle provozních předpisů a doporučení výrobce.

Nové potrubí je navrženo s ohledem na **minimalizaci rizika havárie** – odolnost vůči korozi, možnost snadné lokalizace úniku, **instalace uzávěrů na odbočkách**. Prostory **úpravny vody a technického zázemí** budou přístupné pouze oprávněným osobám a vybavené **provozním a bezpečnostním značením**.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Objekt **multifunkční haly Rondo** je provozovaná sportovní a kulturní stavba s víceúčelovým využitím. Má **několik nadzemních podlaží a rozsáhlé technické zázemí** v 1. NP a suterénu. Konstrukční systém je **železobetonový**, doplněný o ocelové konstrukce tribuny a střechy.

Technické zařízení budovy zahrnuje:

- **rozvody ZTI** – studená voda, teplá voda, cirkulace, odpadní kanalizace, dešťová kanalizace, vnitřní hydrantová síť,
- **rozvody VZT** – centrální větrací jednotky, lokální ventilátory, odtah hygienických zařízení,
- **rozvody ÚT** – napojení na centrální zdroj tepla, rozvody topné vody do otopných těles a vzduchotechnických ohřivačů,
- **rozvody elektro** – silnoproudé, slaboproudé a osvětlení,
- **technologie úpravy vody** pro ledovou plochu a další provoz.

Stávající rozvody ZTI jsou částečně původní, provedené z pozinkované oceli a litiny, s patrnými projevy **technického opotřebení** (koroze, netěsnosti, inkrustace). U části rozvodů již byla provedena dílčí výměna, avšak ne v celém rozsahu. Armatury jsou různorodého stáří a provedení, bez jednotného označení.

Prostory určené pro stavební zásah se nachází zejména v 1. NP, v zázemí haly a v technických místnostech. Přístup k nim je možný přes stávající komunikační trasy, které budou během rekonstrukce odděleny od provozovaných částí objektu.

Stavebně technický stav hlavních konstrukcí je dobrý, nevyžadující zásah nad rámec prací souvisejících s výměnou ZTI. Hlavním důvodem plánované rekonstrukce je **obnova rozvodů** a zajištění dlouhodobé spolehlivosti a hygienické nezávadnosti dodávky vody.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Navržené stavební úpravy řeší **kompletní výměnu rozvodů ZTI** v dotčených částech 1. NP, a to včetně **demontáže stávajícího potrubí**, nevyhovujících armatur a souvisejících prvků.

Nové potrubní trasy budou vedeny převážně v původních trasách, případně upraveny tak, aby:

- byly **zkráceny délky vedení**,
- byla umožněna **jednodušší údržba** a přístup k armaturám,
- bylo zajištěno **bezkolizní křížení** s ostatními profesemi.

Potrubí bude provedeno z **certifikovaného plastového systému PP-RCT Fiber Basalt Plus** s tepelnou izolací dle ČSN. Veškeré spoje budou provedeny **svařováním** za použití schválených technologií.

Konstrukční zásahy zahrnují:

- lokální demontáž SDK podhledů a jejich následnou obnovu,
- úpravy kotevních bodů pro uchycení potrubí,
- nové prostupy stavebními konstrukcemi, opatřené **požárním ucpávkovým systémem** s deklarovanou požární odolností,
- lokální opravy omítek a povrchů v místech demontáží a montáží.

Armatury budou jednotně označeny **provozními štítky**, hlavní uzávěry budou umístěny na přístupných místech a zakresleny do aktuální dokumentace skutečného provedení stavby.

Řešení je navrženo tak, aby **neovlivnilo nosné konstrukce** objektu a zachovalo stávající dispoziční uspořádání. Po dokončení prací budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního nebo lepšího stavu.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Součástí stavby není vodní dílo.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

V objektu haly Rondo je instalováno **technické zařízení budovy** zahrnující zejména:

- **Rozvody vnitřního vodovodu** – převážně z pozinkované oceli, částečně již vyměněné za plastové potrubí, s patrnými známkami koroze, inkrustace a úniků.
- **Rozvody vnitřní kanalizace** – litinové a plastové, místy degradované, s nutností dílčích oprav.
- **Technologie úpravny vody** pro ledovou plochu

b) popis navrženého řešení,

Navržená technologie zahrnuje:

- **Kompletní výměnu rozvodů ZTI** v dotčených úsecích včetně demontáže stávajících potrubí, armatur a izolací.
- Použití **potrubního systému PP-RCT Fiber Basalt Plus** s tepelnou/protikondenzační izolací dle ČSN.
- **Novou úpravnu vody** s filtrační a změkčovací technologií, navrženou na špičkový provoz haly.
- Instalaci **nových uzávěrů a armatur** s jednotným provozním značením a snadným přístupem pro údržbu.
- **Lokální úpravy stavebních konstrukcí** (SDK podhledy, kotevní body, omítky) pro osazení nové technologie.

Řešení je navrženo s ohledem na **minimalizaci zásahů do provozu objektu**, provádění prací po etapách a oddělení stavebních činností od provozovaných částí haly.

c) energetické výpočty.

Energetické výpočty se neřeší. Izolace potrubí bude navržena tak, aby splňovala požadavky na **omezení tepelných ztrát a ochranu proti kondenzaci** v souladu s vyhláškou č. 193/2007 Sb.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Stavba je určena pro shromažďování osob.

Jedná se o víceúčelovou sportovní halu.

Objekt je posuzován podle ČSN 73 0831.

- b) **kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Stavba je určena pro shromažďování více než 200 osob.

V objektu se **nepoužívají ani neskladují nebezpečné látky** v množství, které by zvyšovalo požární riziko.

Stavba **není prohlášena za kulturní památku** a nenachází se v památkově chráněném území.